

Số: 375/TB-CCTHADS

Tánh Linh, ngày 22 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM GIÁ TÀI SẢN

### I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ thông báo số 358/TB-THADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Trần Kim Nguyên, địa chỉ: thôn 4, xã Đức Phú, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (do CHV: Lê Ngọc Thiện – kê biên, xử lý)

1. Tên, địa chỉ tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: **Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu**, địa chỉ: số 429 đường Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiên, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Bình Thuận, địa chỉ: số 54 đường Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

2. Tổng số điểm của tổ chức Thẩm định tài sản được lựa chọn: 98/100 điểm

3. Tổ chức Thẩm định giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, ( số điểm 88/100 điểm)

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM** ( theo phục lục 1, Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án)

TT	NỘI DUNG	Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt	Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu
<b>I</b>	<b>Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)</b>	14	14
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	5	5
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	4	4.0
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	5	5
<b>II</b>	<b>Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)</b>	<b>59</b>	<b>59</b>
1	Hồ sơ đã thẩm định trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	15	15
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	10	10
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả Thẩm định giá, cung cấp chứng thư thẩm định giá	5	5
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá.	10	10
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	10	10
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	9	9
<b>III</b>	<b>Năng lực tài chính (15 điểm)</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của công ty	5	5

2	Có cam kết bề biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí	5	5
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	5	5
<b>IV</b>	<b>Tiêu chí khác</b> (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương...) (10 điểm)	0	<b>10</b>
<b>Tổng số điểm</b>		88	98

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Cục (đăng tải Trang TTĐT);
- Công ty CPTV&TDG Toàn Cầu;
- Công ty CPTDG&TVBĐS Mạnh Đạt;
- Lưu VT, HS.THA.



**Lê Ngọc Thiện**



